

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

**Materiál na 25. rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 10. decembra 2013**

**Návrh
na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely
žiadateľom zo zoznamu žiadateľov ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodová správa
5. Snímka z mapy 6x

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávneho a legislatívneho

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. konštatuje,
že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	druh	lokalita	výmera v m ²	zaujímavosť por. č./meno
1.	2406/8	orná pôda	Krčace nad PZ	309	54 Zaťovič Martin
2.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	182	167 Šargová Viera
3.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	349	154 Chomová Adela
4.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	322	164 Hrachová Mária
5.	4086/1, 4087	záhrada, zat. plocha	veľká lúka	369	96 Hejtmanová Lucia
6.	4097/6, 4097/7	záhrada zast. plocha	veľká lúka	400	3 Maťko Kornel
7.	2465	záhrada	polianky pri metrologickom ústave	190	136 Kazainová Ludmila
8.	2401/112	orná pôda	veľká lúka	344	70 Zrunek Karol
9.	4089/1	záhrada	veľká lúka	578	139 Šarga Jozef
10.	3175/2	ostatná plocha	Dražická	362	133 Kantorová Mária
11.	3175/6	ostatná plocha	Dražická	351	2 Nagy Viliam
12.	1840, 1841	záhrada zast. plocha	Tavarikova kolónia pri metrologickom ústave	384	1 Ďuračková Dana
13.	2401/114	orná pôda	veľká lúka	394	122 Jáni Peter
14.	4089/7	záhrada	veľká lúka	312	78 Pavlík Stanislav
15.	4071/1	záhrada	Veľká lúka	233	158 Kopecký Michal
16.	1735/13	ostatná plocha	Tavarikova kolónia	286	7 Hradecký Boris
17.	2466	záhrada	polianky	189	91 Habán Alexander
18.	2403/19	orná pôda	Krčace	216	128 Toth Alexander
19.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	171 Bednár Miroslav
20.	3175/12	ostatná plocha	Dražická	97	153 Polakovič Marek

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schvaľuje,

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	druh	lokalita	výmera v m ²	Výška nájomného €/rok	zaujímavosť por. č./meno
1.	2406/8	orná pôda	Krčace nad PZ	309	309,-	54 Zaťovičovi Martinovi
2.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	182	182,-	167 Šargovej Viere
3.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	349	359,-	154 Chomovej Adele

4.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	322	322,-	164 Hrachovej Márii
5.	4086/1, 4087	záhrada, zat. plocha	veľká lúka	369	386,-	96 Hejtmanovej Lucii
6.	4097/6, 4097/7	záhrada zast. plocha	veľká lúka	400	492,8	3 Maťkovi Kornelovi
7.	2465	záhrada	polianky	190	194,-	136 Kazainovej Ľudmile
8.	2401/112	orná pôda	pri metrologickom ústave	344	412,8	70 Zrunekovi Karolovi
9.	4089/1	záhrada	veľká lúka	578	594,-	139 Šargovi Jozefovi
10.	3175/2	ostatná plocha	Dražická	362	362	133 Kantorovej Márii
11.	3175/6	ostatná plocha	Dražická	351	421,20	2 Nagymu Viliamovi
12.	1840, 1841	záhrada zast. plocha	Tavarikova kolónia	384	384,-	1 Ďuračkovej Dane
13.	2401/114	orná pôda	pri metrologickom ústave	394	410,-	122 Jánimu Petrovi
14.	4089/7	záhrada	veľká lúka	312	379,20	78 Pavlíkovi Stanislavovi
15.	4071/1	záhrada	Veľká lúka	233	233,-	158 Kopeckému Michalovi
16.	1735/13	ostatná plocha	Tavarikova kolónia	286	350,40	7 Hradeckému Borisovi
17.	2466	záhrada	polianky	189	200,50	91 Habánovi Alexandrovi
18.	2403/19	orná pôda	Krčace	216	216,-	128 Tothovi Alexandrovi
19.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	150,-	171 Bednárovi Miroslavovi
20.	3175/12	Ostatná plocha	Dražická	97	97,-	153 Polakovičovi Marekovi

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Uznesenie MR č. 251/2013 zo dňa 26.11.2013

Miestna rada

odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že nájmy pozemkov

por. číslo	parc. číslo	druh	lokalita	výmera v m ²	zúčastnení por. č./meno
1.	2406/8	orná pôda	Krčace nad PZ	309	54 Zaťovič Martin
2.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	182	167 Šargová Viera
3.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	349	154 Chomová Adela
4.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	322	164 Hrachová Mária 96 Hejtmanová
5.	4086/1, 4087	záhrada, zat. plocha	veľká lúka	369	Lucia
6.	3175/46	ostatná plocha	Dražická	150	162 Hudák Dušan
7.	4097/6, 4097/7	záhrada zast. plocha	veľká lúka	400	3 Maťko Kornel 136 Kazainová
8.	2465	záhrada	polianky	190	Ľudmila
9.	2401/112	orná pôda	pri metrologickom ústave	344	70 Zrunek Karol
10.	4089/1	záhrada	veľká lúka	578	139 Šarga Jozef
11.	3175/2	ostatná plocha	Dražická	362	133 Kantorová

por. číslo	parc. číslo	druh	lokalita	výmera v m ²	Výška nájomného €/rok	zaujímavosť
12.	3175/6	ostatná plocha	Dražická	351	351,-	Mária 2 Nagy Viliam
13.	1840, 1841	záhrada zast. plocha	Tavarikova kolónia pri metrologickom ústave	384	384,-	1 Ďuračková Dana
14.	2401/114	orná pôda	veľká lúka	394	394,-	122 Jáni Peter
15.	4089/7	záhrada	veľká lúka	312	312,-	78 Pavlík Stanislav 158 Kopecký
16.	4071/1	záhrada	Veľká lúka	233	233,-	Michal
17.	1735/13	ostatná plocha	Tavarikova kolónia	286	286,-	7 Hradecký Boris
18.	2466	záhrada	polianky	189	189,-	91 Habán Alexander
19.	2403/19	orná pôda	Krčace	216	216,-	128 Toth Alexander 171 Bednár
20.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	150,-	Miroslav 153 Polakovič
21.	3175/12	ostatná plocha	Dražická	97	97,-	Marek

vedených v KN ako parcely registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava Dúbravka sú prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o nájmy pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

B. schváliť,

nájom pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	druh	lokalita	výmera v m ²	Výška nájomného €/rok	zaujímavosť por. č./meno
1.	2406/8	orná pôda	Krčace nad PZ	309	309,-	54 Zaťovičovi Martinovi
2.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	182	182,-	167 Šargovej Viere
3.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	349	359,-	154 Chomovej Adele
4.	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	322	322,-	164 Hrachovej Márii
5.	4086/1, 4087	záhrada, zat. plocha	veľká lúka	369	386,-	96 Hejtmanovej Lucii 162 Hudákovi
6.	3175/46 4097/6,	ostatná plocha	Dražická	150	150	Dušanovi
7.	4097/7	záhrada zast. plocha	veľká lúka	400	492,8	3 Maťkovi Kornelovi 136 Kazainovej
8.	2465	záhrada	polianky	190	194,-	Ľudmile
9.	2401/112	orná pôda	pri metrologickom ústave	344	412,8	70 Zrunekovi Karolovi
10.	4089/1	záhrada	veľká lúka	578	594,-	139 Šargovi Jozefovi
11.	3175/2	ostatná plocha	Dražická	362	362	133 Kantorovej Márii
12.	3175/6	ostatná plocha	Dražická	351	421,20	2 Nagymu Viliamovi
13.	1840, 1841	záhrada zast. plocha	Tavarikova kolónia	384	384,-	1 Ďuračkovej Dane
14.	2401/114	orná pôda	pri metrologickom ústave	394	410,-	122 Jánimu Petrovi

			ústave			
15.	4089/7	záhrada	veľká lúka	312	379,20	78 Pavlíkovi Stanislavovi
16.	4071/1	záhrada	Veľká lúka	233	233,-	158 Kopeckému Michalovi
17.	1735/13	ostatná plocha	Tavarikova kolónia	286	350,40	7 Hradeckému Borisovi
18.	2466	záhrada	polianky	189	200,50	91 Habánovi Alexandrovi
19.	2403/19	orná pôda	Krčace	216	216,-	128 Tothovi Alexandrovi
20.	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	150,-	171 Bednárovi Miroslavovi
21.	3175/12	Ostatná plocha	Dražická	97	97,-	153 Polakovičovi Marekovi

na dobu 10 rokov za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012.

Hlasovanie : *prítomní : 6 za : 5 proti : 1 zdržali sa : 0*

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 14.11.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom pozemkov na záhradkárské a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to:

por. číslo	parc. číslo	druh	lokalita	výmera v m2	zaujímavosť por. č./meno
1	2406/8	orná pôda	Krčace nad PZ	309	54 Zaťovič Martin
2	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	182	167 Šargová Viera
3	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	349	154 Chomová Adela
4	2401/40	orná pôda	pri metrologickom ústave	322	164 Hrachová Mária
5	4086/1, 4087	záhrada, zat. plocha	veľká lúka	369	96 Hejtmanová Lucia
6	3175/46	ostatná plocha	Dražická	150	162 Hudák Dušan
7	4097/6, 4097/7	záhrada zast. plocha	veľká lúka	400	3 Maľko Kornel
8	2465	záhrada	polianky	190	136 Kazainová Ľudmila
9	2401/112	orná pôda	pri metrologickom ústave	344	70 Zrunek Karol
10	4089/1	záhrada	veľká lúka	578	139 Šarga Jozef
11	3175/2	ostatná plocha	Dražická	362	133 Kantorová Mária
12	3175/6	ostatná plocha	Dražická	351	2 Nagy Viliam
13	1840, 1841	záhrada zast. plocha	Tavarikova kolónia	384	1 Ďuračková Dana
14	2401/114	orná pôda	pri metrologickom ústave	394	122 Jáni Peter
15	4089/7	záhrada	veľká lúka	312	78 Pavlík Stanislav

16	4071/1	záhrada	Veľká lúka	233	158 Kopecký Michal
17	1735/13	ostatná plocha	Tavarikova kolónia	286	7 Hradecký Boris
18	2466	záhrada	polianky	189	91 Habán Alexander
19	2403/19	orná pôda	Krčace	216	128 Toth Alexander
20	2406/5	trvalý trávnatý porast	Krčace nad PZ	150	171 Bednár Alexander
21	3175/12	ostatná plocha	Dražická	97	153 Polakovič Marek

za cenu nájmu stanovenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012 s podmienkami:

A/ dobou nájmu 5 rokov

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3

B/ osobitného hlasovania o každom žiadateľovi samostatne

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 3

Dôvodová správa

Predmetom nájmu sú pozemky parc. č. 2406/8, 2406/5, 2401/40, 4086/1, 4087, 3175/46, 4097/6, 4097/7, 2465,2466, 2401/112, 4089/1, 3175/2, 3175/6, 1840, 1841, 2401/114, 4089/7, 4071/1, 1735/13, 2403/19 v k. ú. Dúbravka, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely; budúcimi nájomcami sú žiadatelia evidovaní v zozname žiadateľov o prenájom pozemkov na záhradkárske a rekreačné účely.

Pozemky sa nachádzajú v lokalitách Veľká lúka, Krčace nad PZ, Pri metrologickom ústave, Polianky, Dražická a Tavarikova kolónia. Doba nájmu sa navrhuje na 10 rokov podľa Pravidiel mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 199/2012 dňa 18.09.2012. Podľa týchto pravidiel sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú nájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Zámer prenajať pozemky parc. č. 2406/8, 2406/5, 2401/40, 4086/1, 4087, 3175/46, 4097/6, 4097/7, 2465,2466, 2401/112, 4089/1, 3175/2, 3175/6, 1840, 1841, 2401/114, 4089/7, 4071/1, 1735/13, 2403/19v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 25.11.2013.

Podľa §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť riadne zdôvodnený.

LOKALITA DRAŽICKÁ

DÚBRAVKA

21

6

12

11



LOKALITA VEĽKÁ LÚKA



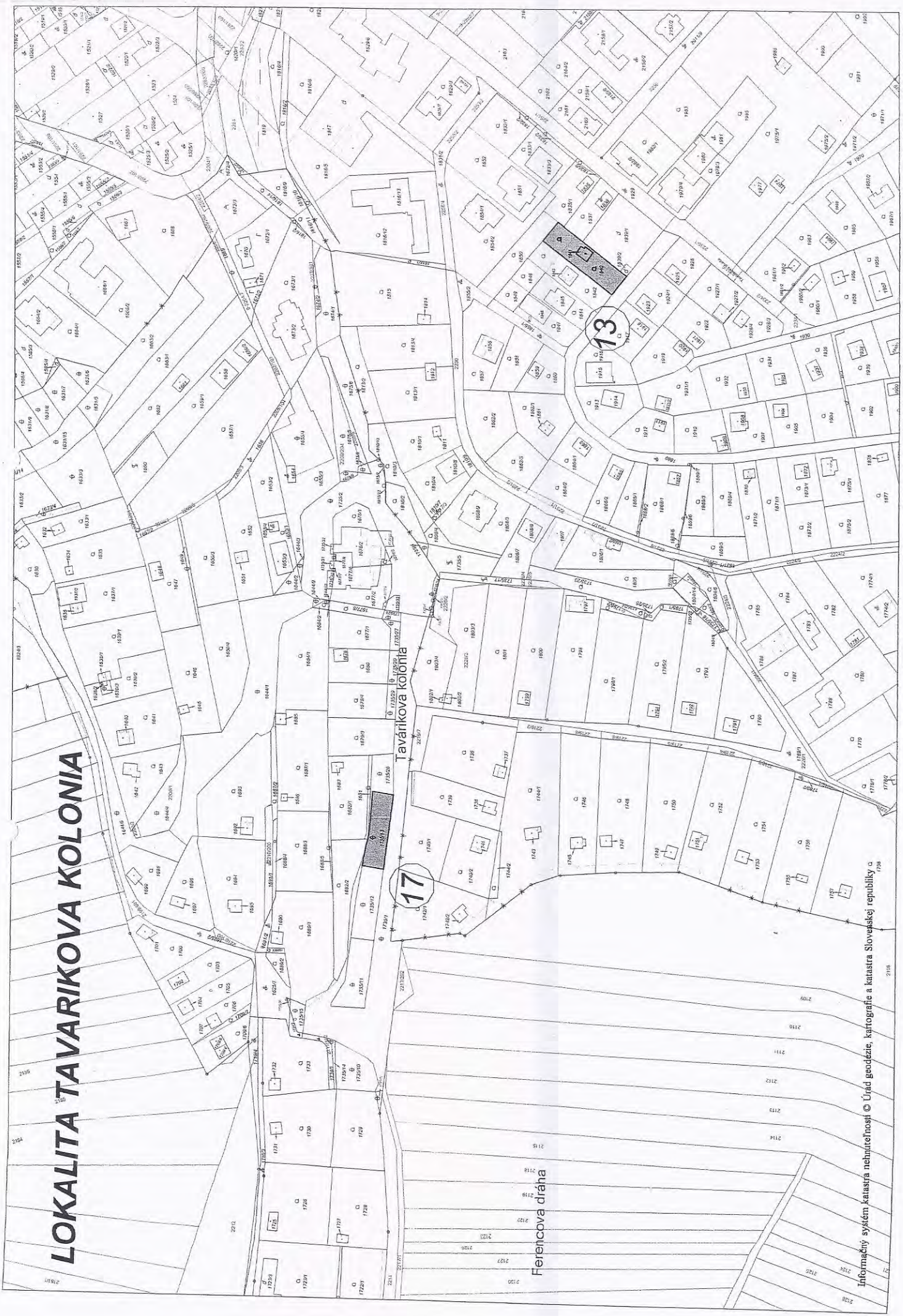
LOKALITA TAVARIKOVA KOLONIA

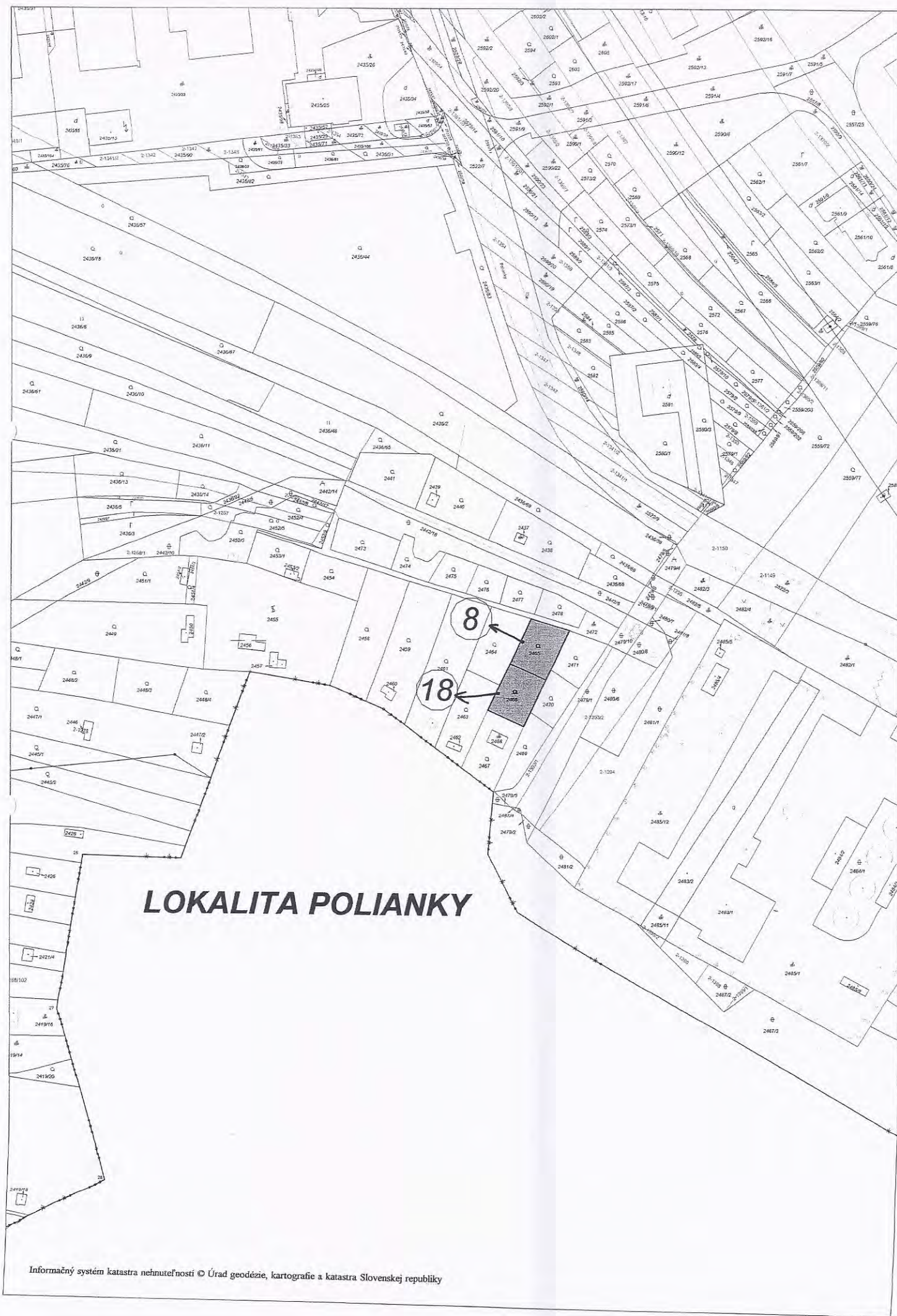
Tavariškova kolonia

Ferencova dráha

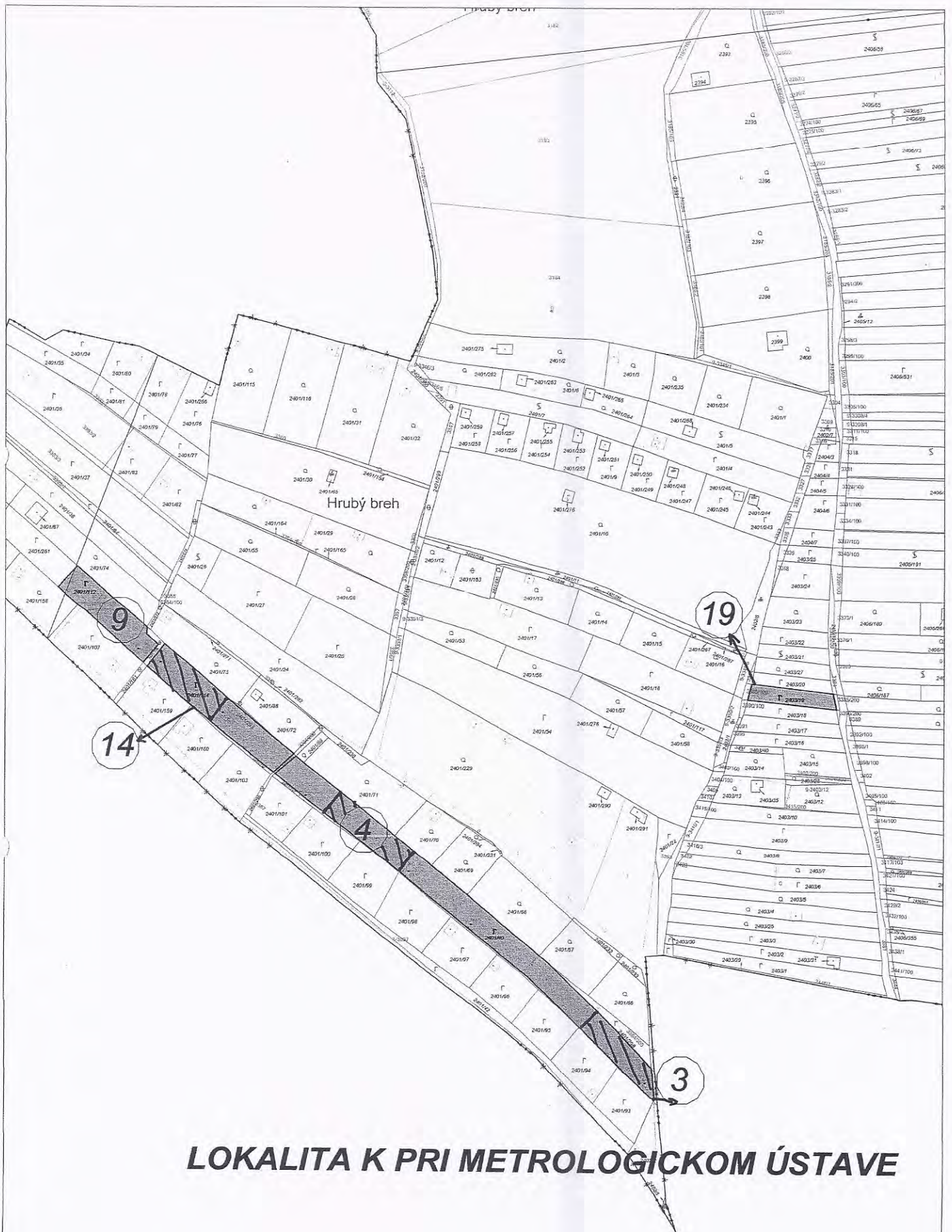
13

17





LOKALITA POLIANKY



LOKALITA K PRI METROLOGICKOM ÚSTAVE